

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

## =AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

### I. Přehled základních údajů

**elektronická aukce číslo: 2200422**

Vyhlašovatel aukce:

**Denisa Ajchlerová, Pražská 404, Děčín XXXII – Boletice nad Labem, 407 11 Děčín**  
*(dále jen Vyhlašovatel aukce)*

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.  
*(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)*

**druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce**

**Název předmětu aukce: pozemek 7 590 m2, Labská Stráň**

- **Nejnižší podání: 3.600.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 150.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-3851230297 / 0100 vedený u Komerční banky, a.s.**
- jako **variabilní symbol** uveďte **2200422 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

## **Datum konání aukce: 14.9.2022 od 15:00**

Datum ukončení aukce 14.9.2022 **do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

## **Místo konání aukce: [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: 14.9.2022 **do 14:55**

Termín pro složení aukční jistoty: 14.9.2022 **do 14:55**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotéčních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhledávatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

## **Podmínky účasti v aukci:**

- **1. registrace** na portále [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhledávatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) v detailu aukce

## **II. Předmět aukce**

**Předmět aukce: pozemek 7 590 m2, Labská Stráň**

**Údaje podle katastru nemovitostí:**

- pozemek parc. č. 784, výměra 7590 m2, trvalý travní porost (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, BPEJ 5.43.10, 5.31.11, 5.31.51

**Nemovitost v katastrálním území Labská Stráň [600458], LV č. 450, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.**

**Slovní popis:**

Předmětem aukce je zajímavý lukrativní pozemek ve velmi vyhledávané turistické oblasti Labská stráž nad masivy Labského údolí. Pozemek leží na kraji obce u lesa cca 200 m od pozoruhodné a velmi navštěvované vyhlídky Belvedér, která je nejstarší a jednou z nejhezčích vyhlídek v Českém Švýcarsku. Pozemek je zpřístupněn z obecní komunikace. V katastru nemovitosti je veden jako trvalý travní porost. Dle územního plánu je zapsán jako zemědělská plocha - orná půda s bonitou III. Vzhledem k umístění pozemku v těsné blízkosti plochy k bydlení se jedná velmi zajímavou investiční příležitost. Elektřina prochází na hranici pozemku. Připojení vody je možné ze sousedního pozemku jen přes obecní zpevněnou cestu. Možnost využití již zainvestované vyústění kanalizace ve vzdálenosti 300m s převýšením pomocí přečerpávací jednotky. Tento pozemek lze do doby změny územního plánu využívat pro rekreační účely. Jedná se o jedinečnou investiční možnost. Pozemek a ani jeho turisty vyhledávané okolí není zasaženo požárem.

GPS pozemku: 50°50'50.02"N, 14°13'25.09"E

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a jeho možností pro výstavbu a využití, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

**III. Termíny prohlídky**

**Termín 1:** individuálně – pozemek je veřejně přístupný

**IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění**

**Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

**V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

-----  
konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 18.8.2022